

## Koopwoning

Eigenaren kunnen woningen energiezuiniger maken door plaatsing van dak- of vloerisolatie, dubbel glas of het aanschaffen van een HR ++ ketel. Als u een appartement heeft dan is voor bepaalde werkzaamheden toestemming nodig van de Verenging van Eigenaren (VvE). Binnen de VvE is het raadzaam om energiebezuiniging op de agenda te zetten en mee te nemen in het (meerjaren) onderhoudsplan.

### Energielabel

Goed geïsoleerde woningen krijgen een groener energielabel en zijn makkelijker verkoop- of verhuurbaar. Als koper van een woning heeft u namelijk recht op een energielabel. De verkoper is sinds 2008 verplicht een energielabel te laten opstellen. Dit label geeft aan hoe zuinig het huis omgaat met energie. U kunt als huiseigenaar of gezamenlijk met de VvE een label laten opstellen door een gecertificeerd adviseur.

### Energie prestatie advies (EPA)

EPA geeft u inzicht in de bouwkundige- en installatie technische mogelijkheden tot energiebesparing in uw huis, de investeringen die nodig zijn en de besparing die het u als huiseigenaar uiteindelijk oplevert. EPA verschaft u inzicht in de isolerende en geld besparende maatregelen die mogelijk zijn in uw woning. Met het advies kunt u labelsprongen realiseren. Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) staan alle registreerde energielabels.

### Subsidies

De overheid heeft een aantal stimuleringsmaatregelen voor energiebesparing:

- De gemeente Rotterdam subsidieert [Groene daken](#). Als u dit jaar (2011) subsidie aanvraagt krijgt u ook een gratis groendak haalbaarheidsonderzoek.
- Gaat u investeren in de woning en maakt u 2 labelsprongen, dan kunt u in aanmerking komen voor subsidie van het rijk (zie [Meer met minder](#)).
- Ook kunt u een groene hypotheek of energiehypotheek afsluiten als u gaat investeren in energiebesparende maatregelen. U kunt dan lenen tegen gunstigere voorwaarden.

**Voor meer informatie, neem contact op met bewonerskompas! Bel of mail!**

**010-2806422 of [info@bewonerskompas.nl](mailto:info@bewonerskompas.nl)**