

november 2011

Laatste kans! Laat je huurprijs gratis toetsen!

Het Huurteam Rotterdam helpt sinds 2002 huurders van particuliere huurwoningen succesvol en kosteloos bij het verlagen van de huurprijs of bij het verhelpen van onderhoudsgebreken. Particuliere verhuurders vragen vaak meer huur dan wettelijk maximaal is toegestaan. Het Huurteam Rotterdam controleert de huurprijs, berekent de maximaal redelijke huur op basis van het puntensysteem en voert de procedure voor de huurder. De gemeente Rotterdam betaalt dit jaar voor een vast aantal woningopnames. U kunt nu nog een afspraak maken, maar wees er snel bij want "op is op".

Het huurteam verricht gemiddeld 1000 woningopnames per jaar. Het Huurteam voert de gehele procedure namens de huurder. Het slagingspercentage is erg hoog. In 99% van de gevallen wint het Huurteam de procedure. De huurverlaging bedraagt gemiddeld € 200,- per maand.

Vanaf eind dit jaar is het vanwege de bezuinigingen niet meer mogelijk om kosteloos gebruik te maken van de diensten van het Huurteam. U kunt dan nog steeds gebruik maken van de diensten van het Huurteam. Wij doen dit op basis van "no cure no pay". Alleen als wij de zaak voor u winnen betaalt u een deel van de opbrengst aan het Huurteam. U houdt geld over en gaat er altijd op vooruit!

Naast vragen over uw huurprijs, de servicekosten of onderhoudsgebreken kunt u met al uw vragen op het gebied van wonen nog steeds terecht bij een van onze adviseurs. Bijvoorbeeld over het beleid van de gemeente Rotterdam ten aanzien van woongroepen, vragen over uw VvE of over uw huurcontract. Ook als u het initiatief wilt nemen om met de burens de buurt op te knappen, dan helpen wij u graag op weg.